

Rezervace: Rodinný dům 7+1 (185 m²) s garáží (27 m²) a pozemkem (739 m²) Chlumec, ul. Žandov č.p. 56

40339, Chlumec



Rezervace



Vyřizuje

Petr Macháček
Tel.: +420 721819441

GSM: +420 721819441

E-mail:
machacek.petr11@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: K rodinný dům 7+1 (185 m²) s garáží (27 m²) a pozemkem (739 m²) v obci Chlumec, ul. Žandov č.p. 56.

Prostorný rodinný dům se nachází v klidné lokalitě a prošel částečnou revitalizací, zahrnující výměnu plastových oken, zateplení, novou fasádu a rekonstrukci části interiéru. Vytápění domu z větší části zajišťuje kotel Atmos na tuhá paliva (konstruován primárně pro spalování dřeva), ohřev vody + topení v koupelně a chodbě ve 2.NP zajišťuje plynový kondenzační kotel Baxi. V přízemí jsou připraveny částečně rozvody na další plynový kotel, který by nahradil kotel na tuhá paliva. V tomto roce probíhá připojení na kanalizaci všech nemovitosti v obci. Na místě již probíhají stavební práce. V tuto chvíli je dům je dům napojen na žumpu/septik.

Na pozemku se nachází garáž, bazén a menší krytá terasa.
Dům je ihned k dispozici.

Pro orientaci:

- 1.NP- chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, pokoj, prádelna, schodiště.
- 2.NP- chodba, 2 x dětský pokoj, ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasa, schodiště.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).