



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30499

## Pronájem krásného plně vybaveného bytu o dispozici 1+kk v centru města Brna

Jánská, Brno-střed, Brno



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                              |         |                                  |                                      |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám nabízí k pronájmu krásný nadstandardně vybavený byt o dispozici 1+kk v centru města Brna na ulici Jánská. Celková užitná plocha bytu činí 28,4 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s vanou a toaletou. Ve vstupní hale a obývacím pokoji se nachází skříně, které nabízí mnoho úložného prostoru. Kuchyň je vybavená moderními spotřebiči a součástí kuchyňské linky je také pračka.

Byt je plně vybavený a je ihned k nastěhování. Měsíční nájem činí 22.000,- Kč a zálohy na služby a energie činí 4000,- Kč. Vratná kauce činí 2 měsíční nájem.

Dominantou tohoto bytu je jeho jedinečná poloha v přímém centru města Brna se vzdáleností jen pár minut chůzí od náměstí Svobody, obchodního centra Velký Špalíček, Zelného trhu, hlavního nádraží či ulice Česká. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékaře, banky, památky a mnoho dalšího. Zastávka MHD je vzdálená přibližně 150 metrů od bytu a hlavní nádraží cca 5 minut chůzí.

V případě, že Vás byt zaujal a máte zájem o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!