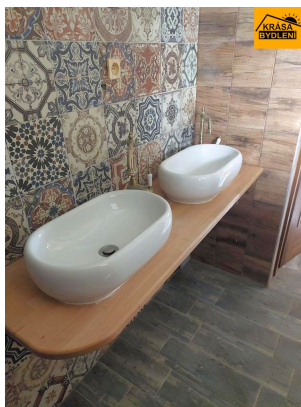


## Prodej restaurace s penzionem a rybníkem v Písařově, Bukovice

78991, Písařov



**7 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774 414 525

**E-mail:**

[krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	731 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5067 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s restaurací, penzionem a rybníkem ve velmi atraktivní a žádané lokalitě v podhůří horských křižovatek Hrubého Jeseníku, Kralického Sněžníku a Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 731 m<sup>2</sup>, zahrada 2.433 m<sup>2</sup> a vodní nádrž 1.903 m<sup>2</sup>.

Střecha sedlová - kapako. Voda obecní. Odpady - vlastní čistička odpadních vod. Okna plastová trojskla. Plastové vchodové dveře. Topení ÚT - elektrokotel. Krbová kamna. Podlahy betonové - keramická dlažba. 1. NP - restaurace, sociální zázemí, lyžárna, kolárna, technická místnost. 2. NP - 4 pokoje se sociálním zázemím, 3. NP - 4 pokoje se zázemím. Dvě terasy s nádherným výhledem do okolí. Nemovitost nabízí všestranné využití a je volná ihned! Velkou devízou je poloha, která je vhodná pro milovníky běžeckého a sjezdového lyžování (Jesenická lyžařská magistrála), cykloturistika a hora Skalka, vyhledávaná paraglaidisty. Možnost financování naším hypotečním centrem.