



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131558

Prodej rozestavěné stavby rodinného domu 6+kk se zahradou, Krhov u Hrotovic

Krhov



5 990 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize pro RK a právních
služeb



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1323 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nespokojíte se jen tak s něčím ? Pojdte se semnou podívat na dům v Krhově.

Nabízíme rodinný dům se nachází ve stadiu hrubé stavby, avšak všechny klíčové a časově nejnáročnější konstrukční práce jsou již hotové!

Novému majiteli tak odpadá ta nejobtížnější fáze výstavby čeká ho už jen ta příjemnější část - dokončení interiéru a zařizování vybavení dle vlastního vkusu. Stačí dokončit podlahy, omítky, obklady, koupelny a kuchyň a dům je připraven k nastěhování. Díky monolitickým stropům a pochozí půdě je navíc zajištěna dlouhá životnost stavby i možnost dalšího využití prostoru.

Krhov je klidná obec s dobrou dostupností. Díky plánované výstavbě nového bloku Jaderné elektrárny Dukovany, která se nachází nedaleko, představuje tato nemovitost i atraktivní investiční příležitost. Očekávaný rozvoj regionu přinese zvýšenou poptávku po bydlení a tím i výrazné zhodnocení nemovitostí v širším okolí.

Nabízíme rozestavěný rodinný dům dispozičně řešen jako 6+kk s garáží byl stavbou započat v roce 2022. Stavba se nyní nachází ve fázi, kdy jsou hotové všechny zásadní konstrukce - ušetříte si tak roky práce, starostí i výrazné náklady.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, pokoj např. pro hosty, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna (s plánovaným sprchovým koutem), technické WC, komora, technická místnost a garáž.

Patro: čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní šatnou, dále prostorná koupelna s plánovanou vanou. Dva pokoje mají vstup na terasu, třetí na balkon.

Dům je projektován s cílem dosáhnout energetické úsporné třídy B. Počítá se s vytápěním tepelným čerpadlem, alternativně i kotlem na tuhá paliva. V domě je již rozvedena rekuperace a připraveno podlahové vytápění - podlahy čekají pouze na izolaci, instalaci topení, zalití betonem a finální povrch. Osazena jsou vysoce kvalitní dřevohliníková okna a střecha je kryta keramickou taškou.

Součástí nemovitosti je vlastní vrt hluboký 28 metrů. V dosahu jsou přípojky obecního vodovodu i kanalizace.

Na stavbu lze čerpat dotaci z programu Nová zelená úsporám. Zajistíme vám i kontakt na odborníka, který už má část dokumentace připravenou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Domluvme si prohlídku - naživo vás dům přesvědčí, že stojí za to.