

## Prodej rodinného domu s velkým uzavřeným dvorem (1 177 m<sup>2</sup>) v Jaroměřicích

Jaroměřice



**3 149 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
GSM: 420226259499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                               |                            |                                 |  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená  |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 269 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1177 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 908 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                          | <b>Doprava:</b>                 | silnice  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci malebné vesnice Jaroměřice stojí dům, který má své kouzlo. Kloubí se zde komfort

a šarm vesnice.

Podlahová plocha je více jak 150 m<sup>2</sup> a kompletní pozemek má 1177 m<sup>2</sup> .

Je zde započata rekonstrukce - nové elektrické rozvody a kotel pořízený v roce 2024.

Z části domu, která se nyní nevyužívá k bydlení, lze udělat také obytný prostor.

Na dvoře je i studna, kterou můžete využít na zalévání.

V zadní části domu je i sklep.

Můžete zde zažít absolutní soukromí, díky velkému uzavřenému dvoru.

Stodolu, která navazuje na dvůr, využijete jako dílnu nebo stylové venkovní posezení.

Na zahrádkaření je zde také dostatek prostoru díky zahradě za stodolou.

Detaily si můžete prohlédnout na přiložených fotkách, videu, půdorysech a virtuální prohlídce. Každopádně vám vše ráda ukážu na osobní prohlídce.

V ceně ve veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

O kouzlu tohoto místa se můžete přesvědčit na vlastní kůži.

Neváhejte se mi ozvat a na viděnou na prohlídce.