

Prodej zasítovaného st.pozemku 800m2, Borek nad Labem, okr.P-V

Borek



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Reality 10
Tel.: 222 523 692
GSM: 420603508221
E-mail:
reality10@reality10.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej stavebního pozemku s možností okamžité výstavby, v klidné atraktivní vilové čtvrti mezi novostavbami RD uprostřed přírody a zeleně přesto nedaleko od Prahy, po nově vybudovaném obchvatu vedeném okolo Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi 20 min. centrum Černý Most, 5 min.centrum historické Staré Boleslavi.

Nově vybudovaná příjezdová komunikace ze zámkové dlažby se zeleným pásem, vše o šíři 4,5. Ve spodní části komunikace rozšířená s nájezdem na pozemek včetně vybudovaných sloupků ze ztraceného bednění 30 do výšky 2m sloužící jako sloupky pro vrata o šíři 4,2 m a pro branku o šíři 1,2 m.

Komunikace bude v majetku obce včetně její údržby.

V přední části pozemku je kvalitní základ pro oplocení, stejně jako pravá část oplocení o délce 30 m včetně základu a oplocení do výše 1,5 m, vše ze ztraceného bednění 30 včetně bedonáže a armatury.

V širším sloupku je zabudovaný ele.rozvaděč s pojistkovými skříněmi a ele.rozvaděč s elektroměry, vše kabelově propojeno a připraveno včetně stavebního proudu.

Nově vybudované veřejné osvětlení s led světly a nasvícením celé příjezdové komunikace včetně nájezdů a vchodů na pozemky.

V nově vybudované komunikace vede prodloužení stávající tlakové kanalizace s odbočkou na pozemek a napojením na nádobu tlakové kanalizace včetně kompletního vybavení čističky odpadních vod.

Kanalizace bude v majetku obce včetně její údržby.

Byla podána žádost na vybudování kopané studny včetně veškeré projektové dokumentace a zaplacení správního poplatku. Předpoklad hloubky studně v rozmezí 8-10m.

Pozemek v klidné lokalitě obklopené přírodou a vodními plochami, nedaleko od Labe, v těsné blízkosti lesů a přesto nedaleko od veškeré občanské i dopravní vybavenosti, kterou poskytuje město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 4 min.jízdy vozem a díky nově budovanému obchvatu Staré Boleslavi přímým nájezdem na R10 v 15 minutovém dojezdu CČM a s 18 min. dojezdem na M Černý Most. Obec Borek je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení těsně spjaté s přírodou a díky slepé silnici zajišťující absolutní soukromý s pohybem pouze místních rezidentů. V obci částečná občanská vybavenost, obecní úřad, mateřská škola, obchod, víceúčelové sportoviště a hřiště přímo v sousedství přes ulici, Golf Centrum Stará Boleslav, sportovní letiště Borek, Borecká jezera propojena se slepým ramenem Labe - Borecká Tůň - ráj rybářů, nedaleko vyhlášené koupaliště Proboštské jezero či jezero Lhotka a Konětopy, na okraji obce jezdecký klub.

Doporučujeme prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.