

Prodej domu 230 m², pozemek 1.210 m²

67557, Biskupice-Pulkov



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímí majitelé (neplatíte provizi RK) vám představujeme soubor nemovitostí v obci Biskupice-Pulkov. Nabídka obsahuje následující nemovitosti:

- rodinný dům o celkové výměře 110 m² (dům má dispozici 3+kk a je připraven k okamžitému nastěhování),
- rodinný dům o výměře 120 m² (dům má dispozici 4+kk a k jeho komfortnímu užívání je potřeba dokončit omítky, podlahy, vnitřní dveře aj.),
- stodola o výměře 139 m² (stodola je napojená na elektřinu, disponuje atraktivním dřevěným stropem a díky vysokému stropu pojme i objemné předměty ke skladování),
- kůlna / menší zděný objekt o výměře 20 m²,
- dílna o výměře 18 m²,
- zemní sklep umístěný na zahradě o výměře 20 m²,
- zahrada navazující na stodolu o výměře 479 m².

Stavby s přílehlou zahradou tvoří jednotný funkční celek. Celková výměra pozemků je 1 210 m². V místě je možnost

nápojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

Součástí nabídky a ceny 2 999 000 Kč jsou všechny výše popsané nemovitosti. Soubor nemovitostí může sloužit jako vícegenerační bydlení, případně je možné jednu nemovitost pronajímat s atraktivním výnosem.

Biskupice-Pulkov je obec skládající se z částí Biskupice a Pulkov. Obec leží jihovýchodně od města Třebíče na hranicích s okresem Znojmo v přírodním parku Rokytná při stejnojmenné řece Rokytné. Obec patří do správního obvodu města Třebíč.

V okolí jsou rodinné domy se zahradami a hospodářskými objekty. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Na zahradě se nachází podzemní sklep/udírna a trvalé porosty - ovocné i okrasné.

□

Popis rodinného domu 1 (dům připravený k nastěhování):

Základy jsou tvořeny základovými pásy, obvodová konstrukce je zděná z plných cihel o tloušťce 45 cm, stropy jsou dřevěné s podbitím a záklopem, střecha je sedlová s taškovou krytinou a pultová nad přístavbami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou hladké vápenné, vnitřní omítky štukové, vápenné. Okna jsou plastová (uliční strana) a dřevěná (dvůr). Dveře jsou hladké, podlahy PVC a keramická dlažba. Elektřina je světelná. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva.

Dispozice rodinného domu 1:

- předsíň - 2,3 m²
- veranda - 11,6 m²
- kotelna - 13,9 m²
- WC - 2,4 m²
- koupelna - 5,7 m²
- chodba - 7,5 m²
- pokoj - 17,5 m²
- pokoj - 14,3 m²
- kuchyň - 11,2 m²

□

Popis rodinného domu 2 (dům připravený k dokončení interiérových prvků):

Základy jsou tvořeny základovými pásy, obvodová konstrukce je ze smíšeného zdiva o tloušťce 75 cm, stropy jsou dřevěné s podbitím a záklopem, střecha je sedlová s taškovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou hladké vápenné, vnitřní omítky štukové, vápenné. Okna jsou špaletová, dveře hladké, podlahy betonové. Elektřina je světelná, připojená z druhého rodinného domu.

Dispozice rodinného domu 2:

- předsíň - 4,4 m²
- komora - 20,3 m²
- pokoj - 22,6 m²
- pokoj - 21,9 m²
- sklad - 5,8 m²
- dílna - 27,9 m² Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.