

Prodej bytu 2+1, 55 m², Jiráskova ulice, Jihlava

Jiráskova, Jihlava

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, financování
zajistíme

Vyřizuje

Jolana Šturchová**Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:**jolana.sturchova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nepřehlédněte významné snížení ceny!

Nepřehlédněte jedinečnou nabídku prosluněného bytu 2+1 o rozloze 55 m² na Jiráskově ulici v Jihlavě. Tato nemovitost se nachází v poklidné části města, ideální především pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost veškerého občanského vybavení. Svůj domov zde můžou najít i senioři, kteří uvítají klidné bydlení se zahradou a blízkost všeho. Byt má vlastní kotel na plyn a samostatnou přípojku elektřiny. Voda je měřena podružným vodoměrem.

Srdcem bytu je prostorná kuchyň (13 m²) s komorou, navržena tak, aby splnila všechny vaše potřeby. Dvě samostatné místnosti (14 m² a 17 m²) poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z jedné z těchto místností vedou balkonové dveře na dlážděnou terasu a do zahrady o rozloze 303 m², kde můžete trávit volný čas či relaxovat s

rodinou. Koupelna má sprchový kout a wc. Před domem se nachází park, což zajišťuje příjemně klidné oddělení od silnice.

V blízkosti objektu se nacházejí mateřské a základní školy (do 5 minut chůze), nová nemocnice leží jen 500 metrů daleko a obchody, včetně Lidl, jsou doslova za rohem. K dispozici je také bazén a fotbalové hřiště za domem. Dostupnost do centra Jihlavy je výborná, pouze 10 minut pěšky, a navíc se můžete spolehnout na snadný přístup na dálniční přivaděč.

Byt je umístěn v cihlovém domě, který prošel údržbou. Okna jsou plastová s venkovními žaluziemi a podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby. K nemovitosti náleží sklep o velikosti 20 m², který nabízí možnosti pro další využití, třeba rekonstrukci na další obytné prostory. Do sklepa je přivedena voda i elektřina.

Dopravní dostupnost zajišťuje nejen autobusová doprava, ale i MHD a rychlé napojení na silnice směřující k Praze, Brnu a Pelhřimovu. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Popřípadě lze parkovat v zahradě.

Neváhejte a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky! Této nabídce nelze odolat!