

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Dolní Věstonice, ul. Hlavní

Hlavní, Dolní Věstonice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Václavek Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Dolní Věstonice. Vyhledávaná rekreační a turistická oblast Pálavy a nádrže Nové Mlýny. Celková plocha je 1062 m<sup>2</sup>. Dominantou obytné části je prostorná kuchyně, dále tři neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC, komora, předsíň a veranda. Z verandy se dostaneme na velký dvůr s přístupem ke garáži, dílně a technickým místnostem. Předností domu je prostorný sklep vhodný i k posezení při degustaci vína. Rodinný dům je po částečné rekonstrukci a je vhodný ihned k nastěhování. Vytápění pomocí plynového kotle, voda z vlastní studny, odpady svedeny přepadem do veřejné kanalizace. Vodovodní přípojka v blízkosti. V blízkosti protéká řeka Stará Dyje, vhodná k rybaření. Nemovitost lze využít jak bydlení či rekreaci. V případě zájmu je možné přikoupit pozemek navazující na nemovitost, kde se nachází malý sad. Více informací v RK.