

Prodej pozemky pro bydlení, 2 968 m² - Slavičín - Nevšová

76321, Nevšová, Slavičín



2 077 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Alice Nováková
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Celková plocha: 2 968 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT Reality a Mgr. Alice Nováková vám s potěšením nabízejí stavební pozemek o výměře 2 968 m², nacházející se v klidné obci, Nevšová u Slavičina.

Nevšová se nachází ve východní části okresu Zlín na rozhraní Bílých Karpat a Vizovických vrchů. Pokud toužíte po bydlení v nádherné přírodě a hledáte opravdový klid, jistě vás okouzlí krajinný ráz Bílých Karpat, který tuto obec obklopuje.

Nabízený pozemek je mírně svažité a má přístup k veškerým inženýrským sítím (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Ty jsou umístěné přímo na uliční hranici. Pozemek je z části dle platného územního plánu určen pro individuální bydlení. Podle Územního plánu Slavičín je pozemek v zastavitelném území v ploše bydlení individuálního (BI) s hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Je tedy vhodný pro stavbu RD, například 1NP + obytné podkroví, sedlová střecha, o velikosti 14x8 m (tj. cca 150 m² užitné plochy).

Příjezdová cesta je zajištěna přímo od navazující veřejné komunikace. Přímý sjezd na předmětný pozemek není vybudovaný, lze si jej tedy přizpůsobit dle vlastních preferencí a dle potřeb budoucího projektu.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavových území vodních toků.

Občanská vybavenost a doprava: V obci se nachází supermarket Hruška, obecní úřad, mateřská škola, kostel, kulturní dům, obecní knihovna i fotbalové hřiště. Dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka.

Obec protíná spousta turistických tras i cyklostezka. Pokud jste milovníci přírody, je tato lokalita přesně pro vás!

Vzdálenosti: Slavičín: 5 km, Luhačovice: 12 km, Valašské Klobouky: 18 km, Vizovice: 22 km, Zlín: 31 km

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

V případě zájmu o více informací, mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na společné setkání.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT Reality