

Nádherná pozdně modernistická vila v Děčíně

Na Vinici, Děčín



12 500 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo akceptace nejvýhodnější nabídky



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	825 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná vila se nachází téměř na konci slepé ulice Na Vinici. Z domu se snadno během několika minut dostanete pěšky do centra města, nebo máte-li rádi procházky v přírodě, přímo ze zahrady vstoupíte do rozsáhlého lesoparku na Pastýrské stěně. Každý den se budete těšit úžasnými výhledy na město a jeho okolí. Tento elegantní dům prošel rozsáhlou citlivou rekonstrukcí a je v dobrém technickém stavu. V přízemí je vstupní hala s nádherným dřevěným schodištěm, dále kuchyně s navazující jídelnou, obývacím pokojem a pracovnou, kterou oddělují od obývací části úžasné původní zapuštěné posuvné dveře. Obytné prostory zdobí promyšlené úložné prostory, vestavěné knihovny a parketové podlahy. Po dřevěném schodišti vstupujeme do 1. patra, kde se nachází 4 ložnice, terasa, koupelna a WC. Dům je plně podsklepený, přičemž v polozapuštěném suterénu byla vybudována samostatná

bytová jednotka 3+kk s vlastním vchodem ze zahrady, nyní užívána jako kancelář. Dále je zde umístěna kotelna s kondenzačním plynovým kotlem. Příslušenství domu tvoří permakulturní zahrada s okrasným jezírkiem. Celková výměra pozemků je 825 m². Dům je napojený na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. V případě zájmu lze přikoupit samostatnou řadovou garáž v těsné blízkosti domu.