



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 131578

PRODEJ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU A NÁJEMNÍHO DOMU S OSMI BYTY, Moravský Krumlov

Tiskárenská, Moravský Krumlov



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU A NÁJEMNÍHO DOMU S OSMI BYTY, Moravský Krumlov

Ve výhradním zastoupení nabízím prodej průmyslového areálu v Moravském Krumlově. V současné době při podpisu

smlouvy k dostavbě JE Dukovany získává tato nabídka velký význam. Vzdálenost je 15 minut od elektrárny.

Areál má 2 budovy vhodné pro sklady či výrobu, tři přístřešky, jeden sklep, tři garáže pro osobní auta, hlavní budovu a volnou plochu pro skladování, parkování, možnost další přístavby.

Celková plocha areálu činí 2 000 m². V případě zájmu je možno za velmi výhodnou cenu přikoupit i navazující pozemek o velikosti 2 440 m², čímž by vznikl další prostor pro autodopravu, skladování a podobně.

Hlavní budova obsahuje osm bytů a prostor vhodný pro sklad a výrobu.

Byty: 4+kk, dvakrát 3+1, třikrát 2+1, dále 2+kk a 1+1.

Areál se nachází na okraji města Moravský Krumlov, má zajištěn dobrý přístup i příjezd.

Nabízí se využití průmyslové, tedy výroba/skladování/montáže s možností zřízení ubytování pro pracovníky nebo upravit byty jako kanceláře.

Dále je objekt vhodný jako investiční nájemní dům s osmi byty.

Celkový stav areálu a vybavení je průměrný, úpravy probíhaly postupně od devadesátých let a pro jakékoli další využití budou potřeba rekonstrukce, dostavby.

Rád poskytnu další informace, doporučuji areál vidět a konzultovat na místě.