

Prodej domu k ubytování, 378 m², Švihov, ul. Komenského

Komenského, 34012, Švihov



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	378 m ²	Užitná plocha:	378 m ²
Plocha parcely:	771 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní historický dům v centru městečka Švihov, o celkové výměře 378 m². Tato nemovitost s částečně dokončenou rekonstrukcí nabízí široké možnosti využití, od bydlení až po zřízení penzionu. V přízemí se nachází obchůdek s výlohou a vstupem z ulice o ploše 42 m² a navazující byt 1+1 o výměře 50 m², před rekonstrukcí. Dále zde najdeme uzavřený průjezd s možností parkování pro 2 vozidla a byt se 4 pokoji a sociálním zařízením o velikosti 62 m². V patře je 7 částečně zařízených obytných místností, kuchyň, spižárna, sociální zařízení a pavlač s částečným výhledem na vodní hrad Švihov, známý z pohádky Tři oříšky pro Popelku. Rozměrná půda je vhodná pro obytnou vestavbu. Dům je částečně podsklepen. Na dvoře je k dispozici zděné stání pro 2 automobily a kolna. Okrasná zahrada o 207 m² je vybavena zapuštěným bazénem. Nemovitost je napojena na zemní plyn, veřejnou kanalizaci a vodovod. V obci veškerá občanská vybavenost.