

Prodej rodinné domy, 150 m2 - Vlčice - Dolní Les

79065, Dolní Les, Vlčice



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2110 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám chalupu na kouzelném místě v blízkosti rybníku v okrese Jeseník s krásnými výhledy na okolní krajinu.

Chalupa se skládá z obytné části v přízemí, kde se nachází dispozice 2+1 a dále obytná část navazuje na zemědělskou zástavbu s chlévy, dílnou a velkou stodolou. V přízemí je také malý sklep. V horním patře jsou velké půdní prostory a v případě rekonstrukce má chalupa velký potenciál, protože jen v přízemí se jedná o plochu 250m².

Z oken chalupy je vidět na krásný obecní rybník, na který navazuje stezka, kde se můžete projít, projet na kole a relaxovat. Napadá mě i myšlenka, že chalupa by mohla být vhodná pro někoho, kdo rád rybaří, nebo pro účely podnikání v krátkodobém pronájmu, protože to místo určitě zájem na ubytování zajistí.

Obec Vlčice, kde se chalupa nachází má základní občanskou vybavenost, obcí projíždí autobusová doprava směrem Javorník, okresní město Jeseník, Žulová i Vidnava. Okolí obce vám nabídne krásná místa k navštěvování jako je Tančírna v Račím údolí, která má bohaté programy. Javornický zámek je také velmi krásný.

Prohlídky jsou po domluvě možné i o víkendu.