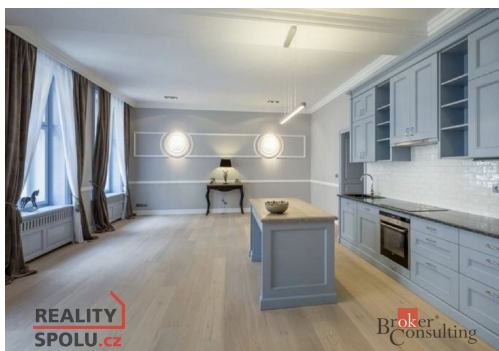


## Luxusní byt k pronájmu v prestižní lokalitě Prahy

Kroftova, Praha 5, Praha



**41 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou eleganci, komfort a strategickou polohu?

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt v širším centru Prahy, jen pár kroků od Malé Strany, Kampy a Kinského zahrady. Tato lokalita poskytuje nejen historický půvab, ale i dokonalou občanskou vybavenost – OC Smíchov, metro Anděl, tramvajové zastávky, prémiové restaurace a kavárny jsou v bezprostřední blízkosti. Doslova za rohem se nachází Francouzské lyceum v Praze - vynikající mezinárodní vzdělávání a na Andělu Česko-anligcké gymnázium.

Stylový prostor v secesním domě

Byt se nachází v pečlivě zrekonstruovaném secesním domě s orientací na východ a západ, díky čemuž nabízí světlé a vzdušné prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování originálních prvků, které v kombinaci s moderním vybavením vytvářejí harmonický a luxusní interiér.

#### Detaily bytu:

Dispozice: prostorný 3+kk + sklep

Kuchyně: na míru vyrobená linka s prémiovými spotřebiči Siemens a Electrolux

Koupelna a WC: značkové vybavení Villeroy & Boch, Huppe a Keuco

Úložné prostory: vestavěné skříně z masivního dřeva

Podlahy: dubová prkna pro pocit exkluzivity a tepla domova

Bezpečnost: vstupní dveře s bezpečnostními a protipožárními prvky

#### Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 41 000 Kč

Služby a poplatky: 5 500 Kč

Elektřina: 3 000 Kč (převádí se na nájemce)

Provize: 41 000 Kč + DPH

Dostupnost: Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2025.

Nechte se okouzlit unikátní atmosférou prostoru, který kombinuje noblesu s moderním komfortem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes – tento byt je příležitostí, jak žít na jedné z nejžádanějších adres v Praze.