

## ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
bez poplatků



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

|                               |                    |                       |            |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 892 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1          |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba             | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                       |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme spojení dvou sousedních boxů:

užitná plocha 2boxů 892 m<sup>2</sup> (hala 601,7 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 243,4 m<sup>2</sup>; zázemí 46,9 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 316 m<sup>2</sup>  
14 parkovacích míst

**MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ**

#### • MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

#### • STRATEGICKÁ POLOHA

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

- FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

- VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady