

## Exkluzivní pronájem areálu 20.500 m<sup>2</sup>, Praha - Satalice, D10, D11

K cihelně, 19015, Praha-Satalice, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

**Celková plocha:** 20 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem areálu Praha 9 - Satalice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme komerční areál o celkové velikosti cca 20500 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velice strategické lokalitě, poblíž dálničního sjezdu Horní Počernice, v blízkosti Pražského okruhu a dálnic D10 a D11. Prostory jsou ideální pro autobazar, venkovní prodejní plochu se zázemím či skladování vozidel.

- 20500 m<sup>2</sup> celková zpevněná plocha pozemku,
- z toho 10000 m<sup>2</sup> volná asfaltová plocha,
- průjezdná servisní hala: 750 m<sup>2</sup>, včetně servisních jam v podlaze,
- myčka vozidel s lapolem: 500 m<sup>2</sup>,
- sklad s rampou 200 m<sup>2</sup>
- administrativní a zázemí: cca 500 m<sup>2</sup>,
- světlá výška hlavní haly 5 m,
- nosnost podlah minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- areál s vlastní vrátnicí,
- menší skladové prostory,
- samostatně oplocený areál,
- obvodové osvětlení pozemku,
- asfaltová parkovací plocha pro zákazníky nebo zaměstnance
- autobusová zastávka přímo před areálem,
- v blízkosti metro Černý most a Rajska zahrada,

- vlaková zastávka do centra cca 1 km od pozemku,
- investice do úprav a oprav jsou možné dle dohody.

Cena nájmu k jednání za celek Kč 590.000,-/měsíc k jednání. Zastupujeme majitele, neplatíte provizi.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.