

## Prodej pozemku pro bydlení, 922 m<sup>2</sup> - Pohořelice

76361, Pohořelice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

**Celková plocha:** 922 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02083 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji ke koupi poslední stavební pozemek o velikosti 922 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Pohořelice u Napajedel, ideální pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Tento pozemek je skvělou příležitostí k realizaci vašeho vysněného bydlení.

Nabízený pozemek poskytuje maximální flexibilitu pro stavbu domu podle vašich představ. Díky jeho velkorysé rozloze budete mít dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, parkovací stání, bazén nebo jiné venkovní aktivity. Na pozemky je přivedený vodovod a realizace rozvodů nízkého napětí s kanalizací je na základě projektu plánována na první polovinu roku 2026.

V rámci projektu nabízíme výstavbu tří typů rodinných domů. Prvním z nich je patrový dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 129 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Druhým typem je taktéž patrový dům, tentokrát s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 112 m<sup>2</sup>, splňující nároky na moderní bydlení. Poslední variantou je bungalov s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>, ideální pro ty, kteří preferují bydlení bez schodů.

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech kroků nezbytných k předání funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Projekt je situován v obci Pohořelice u Napajedel, která je oblíbená díky své poloze, klidnému prostředí a blízkosti přírody. Okolí poskytuje výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i jednotlivců.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobné informace, představím aktuálně dostupné možnosti a pomohu vám vybrat to nejlepší řešení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu a velikosti pozemku.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.