

Prodej rodinného domu, 112 m² - Pohořelice u Napajedel

76361, Pohořelice



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02082 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji a představují atraktivní developerský projekt v Pohořelicích u Napajedel, který přináší jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Zlína.

Projekt spojuje komfort, kvalitní provedení a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Aktuálně si můžete vybrat mezi rodinnými domy na klíč ve třech variantách nebo zasíťovanými stavebními parcelami.

V této nabídce Vám představujeme moderní patrový dům s promyšlenou dispozicí 5+kk a užitnou plochou 112 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Domy budou vybaveny tepelným čerpadlem kombinovaným s podlahovým vytápěním a řízeným větráním s rekuperací. Podrobný standard vybavení Vám rádi zašleme na vyžádání.

Přízemí domu zahrnuje praktické zádveři s prostorem pro vestavěné skříně, koupelnu se sprchovým koutem a WC, pokoj využitelný například jako pracovna, technickou místnost s místem pro pračku a sušičku a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dispozici přízemí doplňuje chodba propojující jednotlivé části.

V patře naleznete prostornou ložnici s úložnými prostory, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, dva dětské pokoje a chodbu, která zajišťuje snadný přístup do všech místností.

Celková užitná plocha domu činí 112 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné a moderní bydlení celé rodiny.

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech kroků nezbytných k předání funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Pro zájemce o individuální řešení nabízíme poslední stavební parcelu o výměře 922 m². Pozemek lze zakoupit samostatně nebo v kombinaci s nabídkou výstavby rodinného domu podle vašich představ.

Obec Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a výbornou polohu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i jednotlivců. Místo samotné zaujme nerušeným jižním výhledem do nezastavěné krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu podrobné informace, představím aktuálně dostupné možnosti a pomohu Vám vybrat ideální řešení pro Vaše nové bydlení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu a velikosti pozemku.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.