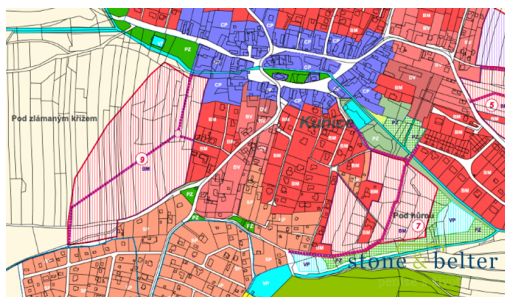
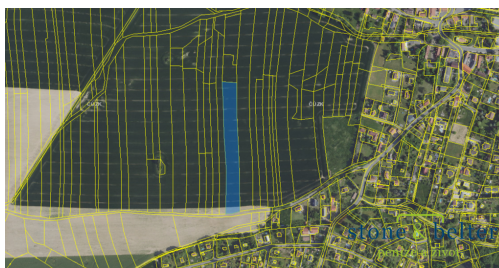


Prodej pozemku pro bydlení, 9074 m², Kunice

Kunice



6 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Celková plocha: 9 074 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku vhodného pro developerský projekt v obci Kunice u Říčan.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek parc. č. 783 o výměře 9 074 m², vedený v katastru nemovitostí jako oráná půda, avšak dle aktuálního územního plánu obce Kunice je část pozemku o velikosti cca 4 320 m² zařazena mezi plochy bydlení městského typu.

Tento pozemek je ideální pro realizaci developerského projektu.

Hlavní informace:

- Lokalita: Kunice u Říčan, okres Praha-východ
- Výměra pozemku: 9 074 m²
- Vědění v katastru: orná půda
- Možnost zastavění: dle územního plánu část vedena jako plochy bydlení městského typu
- Minimální velikost pozemků na RD: 1 200 m²

Výhody a potenciál:

- Strategická poloha: Obec Kunice leží pouhých 25 km od centra Prahy a má výbornou dopravní dostupnost po D1.
- Občanskou vybavenost: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, sportoviště a restaurace. V obci je také zámeček Berchtold s wellness a dalšími možnostmi využití.

- Investiční příležitost: Možnost realizace rezidenčního projektu s výstavbou rodinných domů na prostorných parcelách.
- Komunikace a připojení: Napojovací bod pro inženýrské sítě je vzdálená pár desítek metrů.