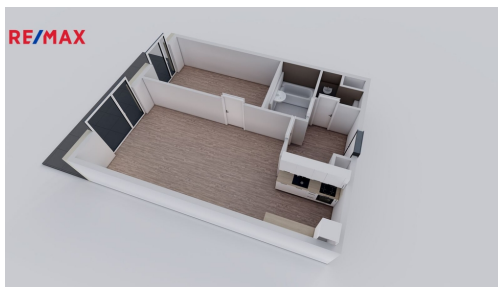
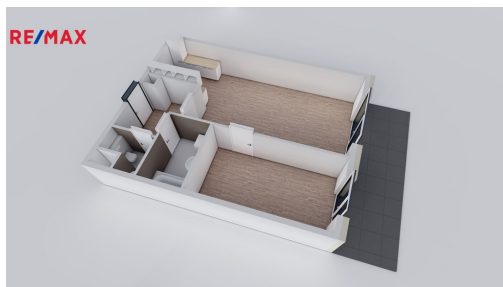
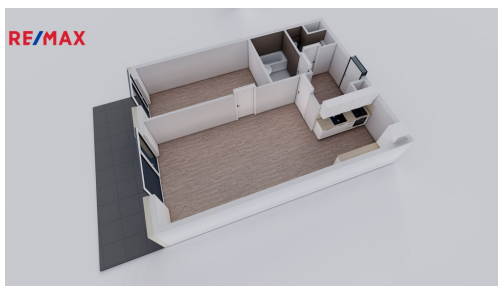


Pronájem nového bytu 2kk o velikosti 69,25 m² s lodžii a skladem v Českých Budějovicích

Vrbenská, České Budějovice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	28 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prvnímu pronájmu byty všech velikostí v různých podlažích v nově dostavěném projektu Dubičný potok.

V nabídce máme k dispozici 6x 1kk, 6x 2kk, 4x 3kk.

Byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami zn. ORESI, včetně spotřebičů. Každý byt disponuje buď balkonem, lodžii nebo terasou či jejich kombinací.

Koupelny v 1kk jsou vybaveny sprchovými kouty, ve 2kk a 3kk jsou instalovány vany.

Většina bytů 2kk a všechny byty 3kk mají samostatnou koupelnu a oddělené WC.

Ke každému bytu je v ceně nájmu sklad na patře a je možno si pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za cenu 1.000,- Kč/měsíc.

Kauce: 2 měsíční nájmy.

Provize RK ve výši jednoho nájemného.

Orientační náklady dle dispozice bytu:

- o 1kk Nájemné 11.000,- až 13.300,- Kč + náklady 2 900,- Kč
- o 2kk Nájemné 16.500,- až 18.000,- Kč + náklady 3 300,- Kč
- o 3kk Nájemné 20.500,- až 20.700,- Kč + náklady 3 600,- Kč

Nová rezidence disponuje spoustou bonusů a nabízí Vám:

- grilovací zónu výhradně pro rezidenty,
- workout pro dospělé a seniory,
- hřiště na petang,
- dětské hřiště plné krásných prolézaček,
- fitness 24/7 výhradně pro rezidenty, vstup na čip,
- parkování v podzemní garáži s vyhřívanou příjezdovou rampou,
- vjezd i výjezd na automatické zvedání garážových vrat (načítá SPZ, popř přes čip)
- nadstandardní pojezdovou výšku 2,40 m (SUV i se střešním nosičem)
- samostatnou vyhřívanou příjezdovou rampu pro kola,
- kolárnu s dvoupatrovým systémem umístování kol, mycí box na kola, 2 stanice na opravu a údržbu kol, spoustu venkovních stojanů,
- cyklostezku kolem projektu vedoucí do centra města,
- mycí box na psy,
- prostor na venčení psů + odpadkové koše
- čipový systém - vstupy do domu, garáže, kolárny, kočárkárny atd.
- zelené atrium s automatickým zavlažováním koncipované jako zahrada či park včetně ptačích budek a hmyzích domků,
- zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort,
- naučnou stezku pár kroků od domů, plnou zábavy pro všechny věkové kategorie,
- vodní plochu se spoustou vodních živočichů, obklopenou zelení a místy pro relaxaci včetně lehátek a knihobudky
- přírodní hřiště pro děti a přírodní workout pro dospělé
- altán u vody,
- výbornou dopravní dostupnost,
- zastávku MHD přímo před objektem,
- vzdálenost do centra 5-7 minut.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- Objekt je vytápěn přes teplárnu.

Vizualizace jsou pouze orientační.

Detailní informace k jednotlivým bytům naleznete na webových stránkách projektu Dubičný potok.