

## Rekreační objekt na Šumavě

Vimperk



**11 960 000 Kč**  
za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku. Včetně právního servisu a služeb.



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618711

**E-mail:**

[jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1182 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační areál se nachází v malebné obci Křesanov, nedaleko města Vimperk, na Šumavě. Tento multifunkční objekt je ideální jak pro krátkodobé ubytování, tak pro firemní zázemí či další využití podle Vašich představ.

Hlavní přednosti:

- Lokalita: Areál se nachází v klidné obci Křesanov, pouhé 3 minuty jízdy od Vimperka. Skiareál Zadov je vzdálený 15 minut, na Kvildě jste za 20 minut.
- Rozmanité využití: Vhodný pro provoz jako penzion, ubytovací zařízení či firemní areál. Možnost rozšíření ubytování o domek majitele nebo další aktivity (např. hřiště) na přilehlém pozemku.
- Zajatý provoz a vybavení: Kompletně vybavené prostory a zajatý provoz nabízejí pohodlné převzetí pro budoucí

majitele bez dalších nutných investic. Areál má také výbornou pověst - aktuální hodnocení na platformě Booking je 9,7/10.

#### Areál:

- Hlavní rekreační budova nabízí kapacitu až 20 lůžek. V přízemí se nachází vstupní zádveří, kuchyně, společenská místnost, koupelny, lyžárna a technické zázemí. V patře je pět samostatných pokojů. Budova je částečně podsklepená.
- Domek pro majitele o dispozici 3+1 obsahuje vstupní zádveří, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu. Konstrukce z kamene, moderní vytápění a dřevěná okna zajišťují komfortní bydlení.
- Celková plocha kompletně oploceného pozemku činí 868 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází zamykatelný zahradní domek, kryté posezení, dětské hřiště a pingpongový stůl. Parkovací místa jsou umístěná přímo na pozemku. Součástí prodeje je další přilehlý pozemek o velikosti 314 m<sup>2</sup> s travním porostem, který nabízí prostor pro rozšíření areálu.

#### Technické parametry:

- Hlavní budova i domek pro majitele jsou napojeny na veřejný vodovod. Odpad je sveden do bezúdržbového moderního tříkomorového septiku a následně do pískového filtru a vsaku.
- Vytápění hlavní budovy zajišťuje krb s výměníkem napojeným na radiátory (společenská místnost, pokoje), dále elektrické podlahové vytápění nebo přímotopy (kuchyně, chodby, koupelny, pokoje). Domek je vytápěn pomocí kachlových kamen + dálkově ovládané elektrické podlahové vytápění.
- Hlavní budova je zděná, domek pro majitele je převážně kamenný. Obě budovy mají dřevěné konstrukce sedlových střech se skládanou krytinou a dřevěná okna s izolačními dvojskly.

#### Lokalita:

Křesanov je poklidná šumavská obec pár minut jízdy od města Vimperk. Milovníci sportu a volnočasových aktivit v přírodě ocení blízkost oblíbených skiareálů Zadov a Kvilda, kde jsou skvělé podmínky pro zimní sporty i letní turistiku. V okolí najdete hustou síť cyklostezek, pěších tras a příležitostí k houbaření.

#### Závěr:

Tento rekreační areál je jedinečnou investiční příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme detailní informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.