

Pronájem komerčních prostor 264m²

Palackého, 46604, Jablonec nad Nisou

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha:	265 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavé prostory k podnikání, nebo chcete svůj stávající provoz přesunout do důstojného zázemí, kde Vás zákazníci snadnou najdou?

Objekt má řadu atributů, které mohou být zásadní pro následující druhy podnikatelské činnosti:

Vyhlášená adresa na jedné z nejfrekventovanějších ulic Jablonce - sídlo firmy, kavárna, pekárna, poradenství.
Otevřené prostory (sály) - skupinové cvičení, jóga studio, školící středisko
Bezbariérovost, rekuperace, odhlučnění - lékařská ambulance, fyzioterapie, masáže.

Stávající pohledové úpravy i dispozici mohou být snadnou přizpůsobeny novému provozu. Každé ze dvou podlaží nabízí velký sál, jenž lze případně dělit na menší místnosti. Bonus představuje moderní sociální zařízení. Tyto celky jsou propojeny točitým schodištěm, ale i vnitřním výtahem. Prostory byly dříve využívány jako kasino - výhodou je bezesporu kvalita provedení interiérů i technologií (zabezpečovací zařízení a kamery, výtah, klimatizace, rekuperace ...).