



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00040

## Prodej stavebního pozemku 1750 m<sup>2</sup> CHUDOLAZY

27721, Medonosy



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:**

[info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)

**Celková plocha:** 1 750 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím stavební pozemek v obci Chudolazy v oblíbené rekreační oblasti CHKO Kokořínsko.

Pozemek je podle aktuálního územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, venkovského typu, který přesně

zapadne do rázu okolní krajiny. Pozemek o rozloze 1 750m<sup>2</sup> (zastavitelnost 25 %) se nachází na rovinatém poli, na sousední parcele již stojí dům. Přívod elektřiny a obecní vodovod jsou u příjezdové cesty před vstupem na pozemek, kanalizace v obci není, proto je nutné vybudovat jímku a nebo čističku. Sousední domy jsou obývány místními i chalupáři.

Krása okolní přírody a zajímavá místa vybízejí k dlouhým procházkám a túrám, jako třeba směr hrady Kokořín a Houska, nebo Čertovy hlavy nad Liběchovem.

V rámci občanské vybavenosti naleznete v Chudolazích restauraci s penzionem. Obecní úřad je v sousední obci Medonosy. Nejbližší obchod a služby jsou ve městě Dubá (8 min autem) a větší nákup a kulturu pak zajistíte ve Štětí (13 min autem) a v Mělníku (15 min autem). Z centra Prahy jste v Chudolazích za 60 min.

Pokud Vás tenhle jedinečný pozemek zaujal a hledáte místo pro život v těsné blízkosti přírody, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.