

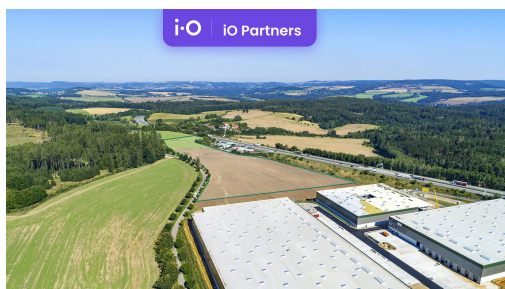


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00199

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 20570 m<sup>2</sup>

25724, Ostředeck



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 20 570 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy / Built-to-suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- doky 39
- ESFR sprinklerový systém
- reprezentativní kancelářské prostory 660 m<sup>2</sup>
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí na dálnici D1, poblíž sjezdu 34. Skvělá lokalita umožňuje snadnou cestu do centra Prahy za pouhých 30 minut, zatímco další významná města v České republice, jako Brno a Ostrava, jsou vzdálena 1,5 a 3,5 hodiny jízdy. Lokalita také poskytuje snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.