

## Pronájem kanceláře (23 m<sup>2</sup>), ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky

Šafránkova, 15500, Praha 13, Praha



**459 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky + služby +  
kauce 3 x nájem + provize  
1 x nájem + 21% DPH



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

**Plocha kanceláří:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště;  
Ostraha; Vrátnice;  
Stravování; Sociální  
zařízení

**Doprava:** dálnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelář č. 4A7P o podlahové ploše 23 m<sup>2</sup>, ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky. Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení. Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. Kancelář není vybavená. Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m<sup>2</sup>, služby recepce a ostraha 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat. CBudova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímou u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra. Kancelář je volná ihned. Fotografie jsou ilustrační. Nájem: 459 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Poplatky: 163 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Energie, vodné a stočné: 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Vratná kauce: 3 měsíční nájmy Provize: 1

nájem + 21% DPH Parkování: 1.200,- Kč bez DPH Wifi připojení: 410,- Kč bez DPH