

Rodinný dům se stodolou, garáží a zahradou, Buš, Prahazápad

Buš



Výměry NP:

01.parkovi.	15,39 m²
02.parkovi.	12,28 m²
03.kuchyně	18,80 m²
04.obývací	9,50 m²
05.pokoj	23,74 m²
06.stodoba I.	10,18 m²
07.stodoba II.	7,81 m²
08.stodoba III.	2,58 m²
09.koupelna	4,14 m²
10.KC	1,10 m²
11.sklad	42,38 m²
12.citliv.	42,87 m²
13.parkovi.	32,40 m²



Výměry podkroví:

01.podkroví A	22,24 m²
02.podkroví B	33,48 m²
03.podk.	12,28 m²
04.park.	47,72 m²



Celková plocha: 212,33 m²

Celková plocha: 134,82 m²

5 600 000 Kč
za nemovitost

Aktálně v katastru probíhá
zápis nového stavu po
zaměření pozemku a budov.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	258 m²
Užitná plocha:	372 m²	Plocha parcely:	704 m²
Plocha zahrady:	121 m²	Plocha sklepu:	24 m²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost v malebné obci Buš

Rodinný dům s obrovským potenciálem v obci Buš, Prahazápad na celkovém pozemku 704 m².

Hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen klidné bydlení obklopené přírodou, ale také prostor pro realizaci vašich představ? Tento rodinný dům v malebné obci Buš, jen kousek od Slapské přehrady, je přesně tím, co potřebujete!

CO NEMOVITOST NABÍZÍ:

Rodinný dům 4+kk s půdou:

Dispozice s velkým potenciálem rozšíření - půda je připravena k vybudování dalšího obytného prostoru, například podkrovního bytu, kreativního ateliéru nebo domácí kanceláře.

Velká stodola prostor pro vaše nápady:

Nabízí široké možnosti využití – dílna, showroom, ateliér, sklad nebo přestavba na obytné či komerční prostory. Ideální pro podnikání nebo hobby.

Garáž a menší stodola:

Praktické zázemí pro parkování, úschovu zahradní techniky nebo další hobby aktivity.

Zahrada 121 m²:

Ideální prostor pro relaxaci, zahradničení, venkovní posezení nebo drobný chov zvířat.

NEOMEZENÉ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:

Pro rodiny:

Útulný dům s možností rozšíření obytné plochy je skvělým řešením pro větší rodiny nebo generační soužití.

Pro podnikatele:

Velká stodola a přilehlé prostory nabízejí ideální zázemí pro řemeslné činnosti, dílnu, showroom nebo skladové prostory.

Pro milovníky venkova:

Objekt lze přeměnit na chalupu nebo venkovské ubytování – ideální pro agroturistiku nebo pronájem.

Pro investory:

Nemovitost s víceúčelovým využitím a velkým potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

LOKALITA PLNÁ KLIDU A PŘÍRODY:

Obec Buš v okrese Praházápad vás okouzlí atmosférou klidu a krásné přírody, přičemž nabízí výbornou dostupnost do Prahy. V okolí najdete lesy, kopce i Slapskou přehradu – ráj pro milovníky turistiky, cyklistiky a vodních sportů. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, kompletní služby pak snadno dostupné autem.

IDEÁLNÍ ČAS PRO REALIZACI VAŠICH SNŮ:

Tato nemovitost nabízí prostor pro kreativitu a realizaci vašich představ. Ať už plánujete rodinné bydlení, podnikání, rekreaci nebo investici, tento dům je připraven stát se vaším projektem.

Přijďte se podívat a objevte, co vše tato jedinečná nemovitost nabízí. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Váš nový domov nebo podnikatelský projekt čeká právě tady!