

Prodej bytu 3+kk, 95.2 m², Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



9 862 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po moderním bydlení v harmonii s přírodou. Dům se nachází v atraktivní části Jablonce nad Nisou a nabízí úchvatný výhled na celé město.

Byt o celkové ploše 95,2 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s přípravou na kuchyňskou linku, koupelnou, praktickou šatnou a dvěma ložnicemi. K bytu také náleží soukromá předzahrádka o velikosti 233 m² s terasou 12,5 m² ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem na okolní krajinu. V ceně nemovitosti je zahrnuta i sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřebných předmětů.

V bytě je použitý vysoký standard materiálů, který zahrnuje nadstandardní velkoformátové obklady v koupelně, sanitární keramiku vyšší třídy a kvalitní vinylové podlahy. Sociální zařízení je vybaveno doplňkovými zařizovacími předměty od renomované značky Hansgrohe, což zajišťuje dlouhou životnost a vysoký komfort.

Dům je postaven ze systémového zdiva Ytong, a to vč. stropní konstrukce, což zajišťuje pevnost a vynikající tepelně izolační vlastnosti. S 18 cm zateplením fasády se pyšní energetickým štítkem třídy B, což garantuje úsporný provoz. Podlahové vytápění s možností individuální regulace v každé místnosti a centrální vytápění prostřednictvím plynové kotelny v přízemí budovy, přináší maximální komfort. Francouzská okna s trojsklem jsou velkou předností, protože zajišťují dostatek denního světla a podtrhují moderní charakter bydlení.

Areál je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje pojezdová brána s pohodlným otevíráním na dálkové ovládání. Parkování je zajištěno formou krytých i nekrytých stání.

V okolí naleznete občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Do centra Jablonce se autem dostanete za přibližně 5 minut. V blízkosti se nachází i napojení na dálnici, což usnadňuje cestování do okolních měst a regionů. V okolí najdete několik obchodů, restaurací, školy školky a dalších služeb, které zajišťují pohodlí každodenního života.

Termín nastěhování je 2. polovina roku 2025. Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!