

Pronájem bytu 2+kk, Zelená, Bubeneč, 21600 Kč/měs, 44 m²

Zelená, 16000, Praha 6, Praha

**21 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7000 Kč, poplatek
za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk oblíbené lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Byt o celkové výměře 44 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu patří i komora a sklepní kóje a rezidentům je k dispozici kočárkárna (využívaná pro úschovu jízdních kol).

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou s plynovým sporákem. Obývací část je nezařízená, stejně jako druhý pokoj. V koupelně je vana, zrcadlo, umyvadlo a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je skříň.

Vytápění a ohřev vody centrální dálkové, dřevěná dvojokna, přípojka na internet, čerstvě vymalováno a uklizeno.

V okolí domu najdeme nespočet restaurací a kaváren, prodejny potravin, supermarket Albert a hypermarket Kaufland, lékárnu, Dejvické divadlo, Divadlo Semafor, městskou knihovnu, městskou zeleň (Park Generála Lázarů Cárdenase, park Lotyšák, Park Willyho Brandta, Stromovka) atd. Jen pár kroků od domu je vzdálena autobusová a tramvajová zastávka Zelená a v docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Dejvická.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).