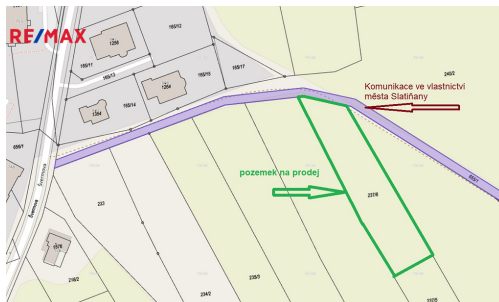


## Prodej pozemku 1680 m<sup>2</sup> Slatiňany

Švermova, Slatiňany



**2 184 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

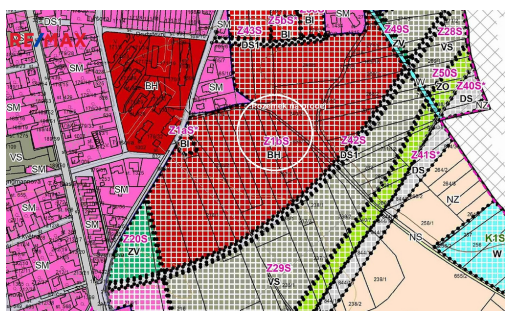
**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:**

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)



**Celková plocha:** 1 680 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** □ Výhodná investice do pozemku pro bydlení ve městě Slatiňany.

□ Pozemek je rovinatý a má výměru 1680 m<sup>2</sup>. Ze severní strany přiléhá k pozemku ve vlastnictví města Slatiňany vedeném jako komunikace, který navazuje na ulici Švermovu. Zde je možnost napojení na inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, zemní plyn a elektřinu.

Tvar pozemku je lichoběžníkový se šířkou 20 metrů a střední délkou 85 metrů. V katastru nemovitostí je nyní pozemek vedený jako orná půda a je zemědělsky obhospodařovaný.

□ V územním plánu je tento pozemek určen pro bydlení.

Je součástí plochy označené Z1bS (BH) s celkovou rozlohou 9,16 hektaru.

Pro ni je určeno 1) hlavní využití: bydlení v bytových domech.

2) Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech.
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura

Pozemek je vhodný pořídit jako investici s možností budoucí výstavby pro bydlení.

☐ Město Slatiňany nabízí ideální kombinaci klidu a komfortu malého města, spolu s výhodami snadné dostupnosti do větších měst, jako jsou sousední Chrudim a krajské Pardubice.

Hlavní důvody, proč zvolit Slatiňany jako svůj nový domov:

1. Klidné prostředí: Slatiňany jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a přátelské prostředí s menším ruchem než ve velkých městech.
2. Blízkost přírody: Město je obklopeno nádhernou přírodou, včetně známého zámeckého parku, historického zámku a rozlehlých lesů v okolí, což poskytuje skvělé příležitosti pro procházky, cykloturistiku nebo rodinné výlety.
3. Dostupnost služeb: I přes menší velikost města jsou zde k dispozici veškeré potřebné služby - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní zázemí.
4. Výborné dopravní spojení: Slatiňany jsou strategicky umístěny s dobrým spojením na větší města, včetně rychlé vlakové linky do Chrudimi a Pardubic. To umožňuje snadné a pohodlné dojíždění za prací či studiem.
5. Komunita a bezpečí: Maloměstská atmosféra podporuje vznik přátelských sousedských vztahů a nabízí vysoký stupeň bezpečnosti, což ocení především rodiny s dětmi.

Slatiňany jsou ideálním místem pro ty, kdo chtějí žít v klidném prostředí s přístupem k přírodě a zároveň využívat výhod blízkosti větších měst.

☐ Pokud máte zájem o více informací, s důvěrou mě kontaktujte.

Výhodné financování Vám pomůžeme zajistit zdarma.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář