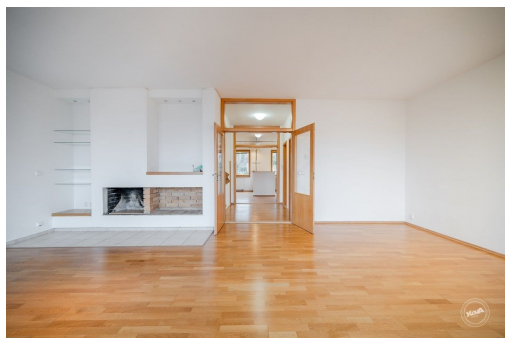


Pronájem rodinného domu, Smíchov, Praha 5

Zdíkovská, Praha 5, Praha



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní řadový rodinný dům v lukrativní části Prahy 5 - Smíchov, na adrese Zdíkovská 2921/20. Tento rozlehlý, světlý dům o celkové užitné ploše 270 m² stojí na pozemku o rozloze 355 m², z čehož 207 m² tvoří zahrada.

Dům je dispozičně řešen jako 7+1, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo k bydlení s možností spojení bydlení a kanceláře. Dům prošel renovací, je částečně vybaven a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

V přízemí domu se nachází prostorné zádveří s vestavěným úložným prostorem, vstupní hala, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Ve 2 nadzemním podlaží dům nabízí jídelnu se zařízeným

kuchyňským koutem, prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a výstupem na lodžii, která nabízí krásný výhled na město, dále koupelnu s vanou a samostatné WC. Ve 3 nadzemním podlaží nabízíme prostornou koupelnu s vanou a toaletou, 2 pokoje, orientované do zahrady a 2 pokoje, s výstupem na balkon a výhledem na město.

Součástí domu je garáž se vstupem do budovy a vyhrazené parkovací stání před domem. Dům má centrální zabezpečení.

Nemovitost se nachází v exkluzivní lokalitě rodinných domů, ve slepé ulici, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, stejně jako výbornou dopravní dostupnost. Dům je také orientován na jihovýchod, což zaručuje dostatek světla během celého dne.

Zahrada domu je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni, nebo pro klidné rodinné chvíle. Bydlení v této lokalitě je známé svou prestižní polohou, vysokým standardem a dobrým spojením s centrem města, což nabídku činí velmi zajímavou.

Pronájem tohoto nádherného rodinného domu je možný ihned. Měsíční nájem činí 70 000 CZK a je třeba počítat s poplatkem 10 000 CZK za služby. Kauce je ve výši 70 000 CZK. V případě zájmu je možné domluvit prohlídku a podrobnější informace Vám velmi rádi poskytneme na vyžádání. Nabídka je ideální pro zájemce hledající prostorný, komfortní a bezpečný domov v srdci Prahy.