

## Rodinné bydlení v srdci hor - klid, příroda a sport na dosah ruky

Husova, Jáchymov



**4 599 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 108 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 12 m <sup>2</sup>  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete žít naplno, odpočívat i sportovat? Tento útulný a zároveň prakticky řešený rodinný dům v klidné části Jáchymova splní vše – a ještě víc.

Vynikající poloha v blízkosti Klínovce a Božího Daru z něj činí ideální volbu pro milovníky zimních i letních sportů. V okolí najdete sjezdovky, běžkařské tratě, cyklostezky i turistické trasy. Navíc máte doslova za rohem lázeňské služby, ideální pro relax i regeneraci.

Dům s duší prošel rekonstrukcí a nabízí:

prostorný obývací pokoj s kuchyní a stylovými kachlovými kamny,  
velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem,

šatnu, ložnice a další pokoj v patře,

útulnou terasu s krbem – ideální i v chladnějších dnech,

půdu pro skladování a podsklepení s technickým zázemím (automatický kotel, elektrický kotel, bojler i sklad uhlí),  
garáž s přímým vstupem do domu a možnost parkování přímo u domu.

Na své si tu přijdou jak aktivní rodiny, tak ti, kdo hledají klidné zázemí na víkendové úniky do přírody.

???? Dům, který má atmosféru a možnosti – přijďte si jej prohlédnout naživo.

Možná je to právě váš nový domov.

Zavolejte si o termín prohlídky – rádi Vám ho ukážeme osobně.