

K prodeji, víceúčelový objekt s restaurací, bytem, ubytováním, domkem pro personál a zahradou s perg

nám. Čsl. armády, 37341, Hluboká nad Vltavou



27 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	272 m ²	Užitná plocha:	533 m ²
Plocha parcely:	384 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej plně vybaveného podsklepeného víceúčelového domu s restaurací se zázemím, bytem 3+1 se dvěma koupelnami, třemi samostatnými pokoji se sociálním zázemím ke krátkodobému pronájmu, domkem pro zaměstnance a krásnou zahrádkou s pergolou v atraktivní lokalitě ve městě Hluboká nad Vltavou, v blízkosti zámku Hluboká. Nemovitost zahrnuje fungující restauraci včetně plně vybavené kuchyně a venkovní terasy. Tři nově vystavěné, moderně zařízené apartmány v podkroví s vlastním sociálním zařízením. Apartmány byly vystavěny před 5 lety a jsou ideální pro krátkodobé pronájmy turistům. Bezprostředně nad restaurací se nachází byt pro majitele/provozovatele o dispozici 3+1 a rozloze 132 m² se dvěma koupelnami, který je možno v budoucnosti díky praktické dispozici rozdělit na 2 bytové jednotky, popř. 4 pokoje se sociálním zázemím k pronájmu. Ve sklepních prostorech je možnost rozšíření restaurace o vinný sklep. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťují individuální elektrické bojler. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou

kanalizaci. K objektu patří také malá zahrádka s pergolou za domem a samostatně stojící domek pro personál 1+kk o rozloze 28 m². Součástí prodeje je garáž nedaleko od domu. K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci a faktury za energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 649907.