

Prodej, byty/4+1, 97 m², Kpt. Nálepky 260/4, 36004 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 68085]

Kpt. Nálepky, Karlovy Vary



4 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě Bohatice, Karlovy Vary. Byt o velikosti 4+1 s celkovou užitnou plochou 97 m² vznikl propojením dvou jednotek (1+1 a 2+1), což zajišťuje dostatek prostoru a komfortu pro bydlení. Možnost opět rozdělit na dva samostatné byty. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s prostorem pro výklopnou postel pro příležitostní spaní např. návštěvy, obývací pokoj, ložnici a samostatný pokoj. V další místnosti se nachází jídelna, popř. je možné tento prostor využít na další pokoj. Dále se v bytě nachází dvě koupelny, kde v jedné je sprchový kout a v druhé se nachází vana a toaleta. Další samostatná toaleta je přístupná z prostorné chodby. V bytě jsou zásuvkové obvody v mědi, nové radiátory, kvalitní plastová okna se žaluziemi. K bytu náleží balkón a dva sklepy a dva přístěnky o celkové velikosti 12 m². Byt se nabízí kompletně vybavený.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které splňuje moderní standardy bydlení. Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Dům je po kompletní rekonstrukci vč. zateplení a nové střechy. V domě je instalovaný prostorný revitalizovaný výtah. Parkování je možné před domem nebo je možnost odkoupit od majitele nemovitosti sousedící garáže pro zajištění komfortního parkování.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. Zastávka MHD a obchod s potravinami jsou v těsné blízkosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.