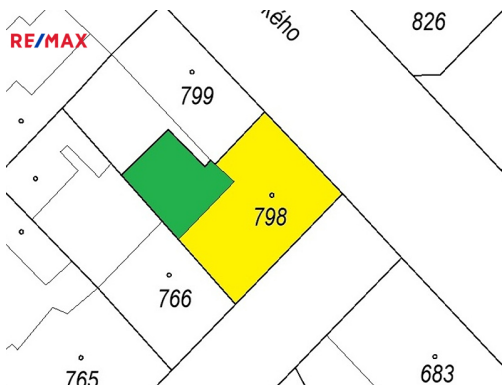


## Prodej RD 3+1 - Rakovník, Čelakovského

Čelakovského, Rakovník



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:**

[tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rohový dům 3+1 o užitné ploše cca 95 m<sup>2</sup> s malým dvorem a pergolou v klidné části města. VIDEO: <https://youtu.be/YU8jMWTcQTs>

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozice, střechy a zateplení fasády. Ta se aktuálně nachází "v lepidle" a zbývá dodělat poslední vrstvu a sokl. Vše je u stavební firmy zaplacené a čeká se jen na vhodné počasí. V interiéru je také všechno nové, takže rozvody, okna, podlahy, stropy, omítky atd. Celkem jsou tu tři pokoje a kuchyně s francouzským oknem s výstupem na dvůr, kde je venkovní posezení pod pergolou.

Čelakovského ulice je klidná lokalita nedaleko centra, odkud je všechno blízko. Nejbližší market je Norma a vyhlášené řeznictví Hendrich, hned vedle je lesopark Jamka s dětskými hřišti a v zimě s možností bezpečného sáňkování. Na náměstí jste za 5 minut a zhruba stejně daleko je to na autobus do Prahy. Tam jste potom za dalších 45 minut.

Rakovník nabízí občanskou vybavenost okresního města. Zkrátka je tady všechno a přitom se neztratil status takové té "ideální vesnice", kde vyřídíte všechno pěšky.

Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.