

## Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

Žižkova, Plzeň 3, Plzeň



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v plzeňské rezidenční čtvrti Bezovka, na Jižním Předměstí, ulice Žižkova. Bytová jednotka je situována do 3. patra (z celkových 4) a je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici (orientovanou do klidného vnitrobloku), předsíň, praktickou šatnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s ostrůvkem na vaření. Součástí kuchyně je indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Okna jsou plastová, opatřená venkovními roletami pro efektivní stínění. V obývacím pokoji jsou renovované dřevěné parkety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný elektrický kotel. Pro levnější elektřinu je sjednána dvoutarifová sazba. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na vytápění, ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti. K bytu náleží sklep o výměře 6 m<sup>2</sup> a k dispozici je také zahrada ve vnitrobloku. Architektonicky významná čtvrť Bezovka, blízka konceptu zahradního města, vznikala od konce 19. století. Její půvab podtrhuje kultivované řešení veřejného prostoru včetně zeleně. Bytový dům, postavený v letech 1938–1939 podle návrhu architekta Františka Macháčka, historicky patřil významným plzeňským osobnostem, manželům Karlu a Boženě Ulčovým. V okolí je kompletní občanská vybavenost (např. nákupní centrum Area Bory, poliklinika Bory), výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 29) a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro více informací nebo

domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.