

Prodej - Byty

číslo zakázky: 927156

Prodej bytu 3+kk 83 m²

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



15 110 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | projekt |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Residence Marina Zbraslav. Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Residence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a

třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Vyobrazený byt 3+kk nabízí jedinečné propojení moderního designu a promyšleného komfortu. Je ztělesněním nadstandardního bydlení pro ty, kdo ocení kvalitu, prostor pro život a výjimečnou lokalitu. Díky velkoformátovým oknům je byt dokonale prosvětlen. Okna s trojskly zároveň přispívají k energetické úspornosti. O příjemné teplo se stará podlahové vytápění a kvalitní rekuperační systém zajišťuje neustálý přísun předeřátého čerstvého vzduchu bez venkovních pylů, alergenů a polétavého prachu. Nadstandardní výška stropů podtrhuje prémiovost a prostornost interiéru. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyň propojenou s obývacím pokojem (22,6 m²), kde si můžete užívat výhled na řeku dětský pokoj (13,37m²) poskytuje dostatek soukromí, zatímco z chodby vstoupíte do luxusní šatny (4,25m²), která nabízí místo pro veškeré oblečení a doplňky. Šatna navazuje na prostornou ložnici (14,75 m²), která se stane vašim klidným útočištěm. Nechybí ani terasa. Představuje 8,96 m² prostoru pro vytvoření zelené oázy nebo vlastní bylinkové zahrádky, kde si můžete užít chvilky relaxace pod širým nebem. Po vstupu vás byt uvítá prostornou chodbou (13,03m²). Je na víc prosvětlena světlíkem, takže i během dne si užijete přirozené světlo, stejně jako v elegantní koupelně (4,44 m²). samostatná toaleta (1,6 m²) je samozřejmostí. Pro vaše auto je k dispozici moderní parkovací zázemí se dvěma patry garážových stání přímo v objektu.