

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



10 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Rezidence Marina Zbraslav .

Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Rezidence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Tento byt nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na detail a uspokojí i ty nejnáročnější požadavky. Představuje dokonalou kombinaci elegance, praktičnosti a komfortu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,05m²), který propojuje moderní design s jednoduchostí a funkčností. Z této místnosti je přímý vstup na útulnou lodžii (3,6m²), která je ideálním místem pro privátní relaxaci u ranní kávy nebo večerní pohodu nad sklenkou vína. Ložnice (14,3m²) poskytuje klidné útočiště a je přímo propojena s prostornou šatnou (3,32m²). z ložnice také vede vstup na elegantní francouzský balkonek poskytující neopakovatelné ranní výhledy. Byt je navržen s důrazem na energetickou úspornost a pohodlí. Velkoformátová okna stroj skly přinášejí dostatek přirozeného světla, zatímco podlahové vytápění zajišťuje příjemnou teplotu. rekuperační systém pak garantuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez pachů, alergenů a pylů. Stropy s nadstandardní výškou 280cm poskytují luxusní prosvětlení a pocit vzdušnosti tohoto interiéru. Po vstupu do jednotky vás uvítá předsíň (6,72 m²), která nabízí prostor pro velkou vestavěnou skříň v zádveří. Z předsíně je přístup do prostorné koupelny (3,15m²),na samostatně umístěnou toaletu (1,27m²) a do hlavní obytné části. Součástí objektu je moderní parkovací zázemí s garážovými stáními.