

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Lukeš**  
**GSM:** 420702061020  
**E-mail:**  
[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve vašem novém domově!

Kombinace progresivní architektury s přírodou, dech beroucími výhledy na řeku Vltavu a s městským životem na dosah ruky. To je Rezidence Marina Zbraslav .  
Bydlení, které si zamiluje každý.

Komorní velikost projektu znamená bezpečí vašeho domova. Respektujeme rozdíl mezi rezidencí a sídlištěm. Rezidence Marina Zbraslav je místem, kde bychom sami chtěli bydlet. První bytový dům nabídne 9 bytů, druhý 14 a třetí 18. Vjezd bude umožněn pouze vozidlům s registrovanou SPZ, společné prostory včetně zahrad a hřiště zabezpečeny. Pocit soukromí a bezpečí domova je pro nás prioritou.

Budoucí podoba je inspirována kulturou bydlení na březích řek a jezer ve Švýcarsku, a severní Itálii s propojením na funkční místa sportovního a společenského života. Vše navrženo s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Tento unikátní projekt vzniká pod taktovkou developerské společnosti Pro Construction s.r.o. a ve spolupráci s Vivienne Construction a.s.

Lokalita: Projekt se nachází na křižovatce ulic Žitavského a K Přehradám.

Tento byt nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na detail a uspokojí i ty nejnáročnější požadavky. Představuje dokonalou kombinaci elegance, praktičnosti a komfortu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem ( 27,05m<sup>2</sup>), který propojuje moderní design s jednoduchostí a funkčností. Z této místnosti je přímý vstup na útulnou lodžii ( 3,6m<sup>2</sup>), která je ideálním místem pro privátní relaxaci u ranní kávy nebo večerní pohodu nad sklenkou vína. Ložnice (14,3m<sup>2</sup> ) poskytuje klidné útočiště a je přímo propojena s prostornou šatnou (3,32m<sup>2</sup>). z ložnice také vede vstup na elegantní francouzský balkonek poskytující neopakovatelné ranní výhledy. Byt je navržen s důrazem na energetickou úspornost a pohodlí. Velkoformátová okna stroj skly přinášejí dostatek přirozeného světla, zatímco podlahové vytápění zajišťuje příjemnou teplotu. rekuperační systém pak garantuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez pachů, alergenů a pylů. Stropy s nadstandardní výškou 280cm poskytují luxusní prosvětlení a pocit vzdušnosti tohoto interiéru. Po vstupu do jednotky vás uvítá předsíň (6,72 m<sup>2</sup>), která nabízí prostor pro velkou vestavěnou skříň v zádveří. Z předsíně je přístup do prostorné koupelny (3,15m<sup>2</sup>), na samostatně umístěnou toaletu (1,27m<sup>2</sup>) a do hlavní obytné části. Součástí objektu je moderní parkovací zázemí s garážovými stáními.