

## Pozemek k výstavbě rodinného domu - 1 979 m<sup>2</sup>

Županovice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Viktor Olijnyk**  
Tel.: 773 566 984  
GSM: +420 773 022 089  
E-mail:  
[olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 1 979 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 979 m<sup>2</sup> v malebné obci Županovice, okres Příbram

Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o velikosti 1 979 m<sup>2</sup> v klidné obci Županovice u Slapské přehradě. Parcela se nachází na okraji obce a poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Maximální zastavitelná plocha 590 m<sup>2</sup> umožňuje výstavbu dvoupodlažního podsklepeného domu s garáží, bazénem a prostornou zahradou. V okolí již probíhá výstavba nových rodinných domů, díky čemuž se oblast stává atraktivní a dynamicky se rozvíjející rezidenční lokalitou.

Inženýrské sítě:

Vodu je nutné zajistit vlastním vrtem. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky. K pozemku je zřízeno věcné břemeno společnosti ČEZ pro vedení sítí, s nímž je třeba počítat při plánování stavby. Zároveň toto břemeno zjednodušuje možnost připojení pozemku k elektrické síti.

Specifika pozemku:

Pozemek má mírně svažité terén a je tvaru trojúhelníku, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu i zahrady. Přes užší část parcely vede nadzemní elektrické vedení o napětí 22 kV, s nímž je nutné při plánování stavby počítat. V ochranném pásmu vedení, tedy v pásu o šířce přibližně 7 metrů na každou stranu od drátů, není možné stavět obytné ani jiné stavby, tento prostor však lze plně využít jako zahradu, okrasnou zeleň či rekreační zónu.

#### Dostupnost:

Město Dobříš s kompletní občanskou vybaveností (obchody, stavebniny, školy, úřady) je vzdálené jen 16 minut jízdy autem. Do Příbrami se dostanete přibližně za 25 minut a na okraj Prahy zhruba za 35 minut.

V obci je autobusová zastávka s přímým spojením do Dobříše a v letní sezóně zde funguje hospůdka U Hrocha. Na travnaté pláži u Slapské přehrady najdete stánek s občerstvením a molo pro ukotvení menších plavidel.

Županovice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení u přírody a možnosti aktivního odpočinku – koupání, jachtingu, rybaření i lesních procházek.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, soukromí a blízkost přírody, tento pozemek je ideální volbou. Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.