

## Prodej pozemků určených k zástavbě rodinnými domy v Rožnově

Lidická tř., České Budějovice 7, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

**Jaromír Michl**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 739 997 713

**E-mail:**

[jaromir.michl@realvize.cz](mailto:jaromir.michl@realvize.cz)

**Celková plocha:** 18 763 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 18.763 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích, v místní části Rožnov.

Pozemky jsou součástí zastavitelného území s charakterem obytným individuálním v příměstí. Dle ÚP jsou součástí plochy se způsobem využití IN-3 dle čl. 18 Obecně závazné vyhlášky. Předmětné pozemky jsou dále součástí území, pro které je zpracována Územní studie „Rožnov jih – zahradní město II“ v k.ú. ČB 7, která stanovuje podrobnější plošné a prostorové regulace v území. Dle územní studie lze tyto pozemky zastavět až zhruba 15 rodinnými domy se zastavěností max. 40 %, domy o jednom nadzemním podlaží s jedním využitelným obytným podkrovím s výškou hřebene 8 metrů. Součástí studie je rozdělení pozemků na jednotlivé stavební pozemky, napojení na inženýrské sítě, místní obslužné komunikace, zeleň.

Pro více informací a nahlédnutí do dokumentů kontaktujte makléřku nabídky.

V nabídce jsou další pozemky v této lokalitě, celková výměra nabízených pozemků činí 33.902 m<sup>2</sup>.