

Prodej Rodinný dům, 123

Mlékařská, 68301, Rousínov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům, který je posledním rohovým domem v klidné ulici a tvoří polovinu dvojdomku. INZEROVANÁ CENA JE ZA KOMPLETNĚ DOKONČENÝ DŮM (bez kuchyňské linky) CENA ZAHRNULJE PROVIZI RK I PRÁVNÍ SERVIS. Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Rousínov, jen 20 minut jízdy autem od centra Brna a pouhých 10 minut od Vyškova. Veřejná doprava zajišťuje výborné spojení, díky čemuž je cesta do Brna otázkou 30 minut. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V ceně jsou dvě soukromá parkovací stání. Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost a vzdušnost, což se odráží v promyšlené dispozici. Přízemí domu Vás přivítá prostornou předsíní a elegantním schodištěm. Pod schodištěm se nachází technická místnost. Dále je v přízemí koupelna s WC a sprchovým koutem. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem. Tento otevřený prostor přes 30 m² je ideální pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je pak výstup na terasu 17m². a zahradu 108m². Přízemí dále doplňuje pokoj, který můžete využít jako pracovnu nebo hostinský pokoj podle svých potřeb. Podkroví je určeno pro klid a soukromí celé rodiny. Najdete zde prostornou chodbu, která propojuje 3 samostatné neprůchozí pokoje a koupelnu s vanou a wc. Nejmenší pokoj má 12,9 m² a největší má 16.6 m². Dům bude dokončen v dubnu 2026, před dokončením se předpokládá personalizace podle kupujícího tzn. kupující si vybírá: podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, vnitřní dveře a výmalbu. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C-úsporná. V ceně 8 490 000,- je již započteno dokončení domu. Tento dům není jen místem k bydlení - je to domov, kde si můžete splnit své sny o ideálním životě. Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109623.