

Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

Borotín



Neuvedeno za nemovitost

Probíhá dědické řízení.
Prodej nevyšší nabídkce.



Vyřizuje
Ondřej Velemínský
Tel.: 723200200
GSM: 723200200
E-mail:
veleminsky@kova.cz

Plocha kanceláří:	298 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní prostory spojené s rodinným domem v obci Borotín, okres Tábor. Nemovitost byla postavena a užívána od roku 2015 a disponuje celkovou užitnou plochou 438 m². Budova má tři podlaží - jedno podzemní a dvě nadzemní. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, voda je čerpána ze studny a odpady jsou svedeny do jímky.

Obytná část o dispozici 5+1 a užitné ploše 197 m² se skládá z:

- Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost.
- Podkroví: čtyři pokoje, šatna, koupelna a toaleta.

Výrobní část nabízí užitnou plochu 298 m²:

- 1. podzemní podlaží: dvě garáže (každá 25 m²).
- Přízemí: dílna rozdělená do tří místností o celkové výměře 215 m², kancelář s kuchyňkou a toaleta.

Pozemek o celkové výměře 4 348 m² je celý oplocený.

Dle územního plánu obce Borotín je pozemek veden ve funkčním využití ploch VS-N - plochy smíšené výrobní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!