

Byt 3+1, 94m² v Kamenickém Šenově s garáží, půdou, zahradou a dílnou

Sokolská, 47114, Kamenický Šenov



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Václav Norek

GSM: 777 064 124

E-mail:

norek@reality11.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 165 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebné obce Kamenický Šenov, v místě, kde se setkává s krásou přírody s bohatou historií, vám nabízíme příležitost stát se majitelem prostorného bytu s dispozicí 3+1, který se rozprostírá na 94,4 m². Tento útulný domov, zasazený mezi Lužickými horami a Českým středohořím, nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do větších měst, neboť Česká Lípa a Děčín jsou vzdáleny jen 15 minut jízdy a Praha je do 90 minut jízdy.

Byt je součástí rodinného domu o třech bytech s mnoha dílnami a pyšní se repasovanými dřevěnými okny s dvojsklem, dřevěnými plovoucími podlahami a zánovním kotlem na uhlí s výměníkem, který spolu s krbovými kamny zajišťuje příjemné teplo po celou zimu a kamna i samostatně hravě vytopí celý byt na příjemnou teplotu. Koupelna, zděná s bílými obklady a vanou, byla rekonstruována před patnácti lety a je v pěkném stavu. Dům, jehož architektura je

kombinací zděných staveb a dřevěných obkladů, má fascinující historii a nachází se v těsné blízkosti klidné silnice.

Energetický štítek nebyl doložen a proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G.

Součástí prodeje je garáž s dílnou a skladem dřeva a uhlí o velikosti 27,6 m², půdní prostory o rozloze 41,2 m² a sklep o velikosti 2,6 m², což dohromady tvoří úctyhodných 167 m². K bytu náleží rovněž možnost využívání malebné přilehlé zahrady s udírnou, pergolou a skleníkem, která je k odkoupení nebo pronájmu za velmi symbolickou cenu. Takle zahrada Vás dostane svým kouzlem. Ať už toužíte po klidném rodinném životě, nebo aktivním odpočinku v přírodě, tento byt je pro vás ideální volbou.

Neváhejte a objevte kouzlo Kamenického Šenova, kde se historie setkává s moderním životem!

Kamenický Šenov na vás čeká!

Odkaz na web nemovitosti naleznete na webových stránkách Reality11 pod číslem nemovitosti 27101. Ev. číslo: 27101.