

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Hutisko - Solanec

75662, Hutisko-Solanec



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dvořák Eduard**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+kk na samotě v obci Hutisko-Solanec se saunou, prostornou pergolou s udírnou, dílnou a hlavně pozemkem o rozloze 19869 m<sup>2</sup>. Pozemek je spíše svažité, tvořen z mnoha parcel. Územním plánem je určen k plnění funkce zemědělství, krajinné zeleně a lesa. Umístění domu zajišťuje dostatečné soukromí v klidném prostředí přírody a zároveň dobrou dostupností do centra obce, kde je veškerá občanská vybavenost. V okolí je mnoho volnočasových aktivit v rámci turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Dům procházel průběžnou údržbou. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna a WC. V 1. patře jsou dva pokoje. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s podlahovým rozvodem s možností kombinace s elektrokotlem, k dispozici jsou i dva krby a kachlová kamna. Voda je řešena kopanou studnou nacházející se na pozemku a k ohřevu vody slouží kombinovaný bojler. Odpad řeší jímka. Doporučujeme prohlídku.