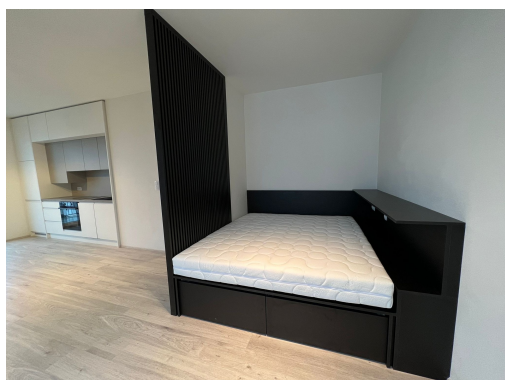


**Prodej, Byt 1+kk, 40,5 m<sup>2</sup> - Plzeň - Bydlení Skvrňany**

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.



Vyřizuje

**Karolína Géryková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**[gerykova.karolina@trigema.cz](mailto:gerykova.karolina@trigema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jižně orientovaný byt 1+kk o velikosti 40,5 m<sup>2</sup> je umístěn v 5. nadzemním podlaží nového developerského projektu. Byt je nejen praktický, ale i stylový, s důrazem na detaily a maximální komfort. Balkón, který je součástí nabízí možnost odpočinku s výhledem do okolí. Interiér bytu je navržen bytovým architektem. Moderní vybavená kuchyňská linka s kvalitními elektrospotřebiči značky Electrolux. Prostorná vestavěná skříň v pokoji nabízí dostatek úložného prostoru pro Vaše věci. Spací kout maximálně využívá prostor a je ideální pro relaxaci a klidný spánek. bezpečnostních vstupních dveří (bezp. třída 3) je umístěn videotelefon, předsíň je vybavena šatní sestavou na klíč. Prostorná koupelna se sprchovým koutem umožňuje vzhledem ke své velikosti pohodlně umístit pračku se sušičkou.

Byt se nachází v plzeňské městské čtvrti Skvrňany, která je oblíbenou lokalitou pro bydlení díky své poloze v klidné obytné zástavbě na západním okraji města. Nespornou výhodou je také maximální občanská vybavenost, která nabízí

řadu obchodů a služeb, škol i školek a v neposlední řadě také vynikající spojení do centra města.

Součástí nabídky je také garážové stání a sklep. Garážové stání v hale je v prvním podzemním podlaží přístupné z výtahu.