

## Prostorný 4+1 k prodeji v Ostravě na Závodní ulici.

Závodní, Vítkovice, Ostrava



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Simper**  
Tel.: 702 267 050  
GSM: 420731106705  
E-mail:  
[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro rodinný život? Tenhle byt 4+1 je kombinací prostoru a perfektní lokality.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Byt disponuje dvěma podobně velkými pokoji, které jsou neprůchozí. První pokoj je ideální jako Vaše budoucí ložnice. Druhý pokoj je jako stvořený pro obývací pokoj, kam rádi pozvete nejen rodinu, ale i Vaše přátele.

Ve vstupní předsíni je vestavěná skříň, kde se vlezou všechny Vaše boty i kabáty.

Prostorná místnost propojuje dva pokoje, koupelnu, balkon, předsíň a nabízí volné místo pro další skříň a nebo

knihovnu.

Kuchyně je vybavena praktickou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, mikrovlnkou, myčkou a digestoří. Je zde také příprava na pračku a prostor pro jídelní stůl.

Za kuchyní se nachází další pokoj, ideální jako dětský pokojíček nebo soukromá pracovna.

Velkou předností je krásná koupelna se sprchovým koutem a moderními zásuvnými dveřmi. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Z balkonu orientovaného do klidného vnitrobloku si můžete vždy vychutnat vaši ranní kávu.

Rozměry jednotlivých místností v metrech čtverečních: Obývací 18,72, Ložnice 18,47, Spojovací pokoj 11,65, Koupelna 4,80, Balkon 3,73, Dětský pokoj 6,90, Kuchyně 10,80, WC 1,76, Předsíň 5,58. Celkově 82,4 m<sup>2</sup>. K bytu navíc náleží sklepní kóje o rozměrech 3 m<sup>2</sup>.

K domu patří soukromé venkovní prostory, kde najdete zastřešené posezení, houpáčku, pingpongový stůl, tabuli na kreslení i lavičky ve stínu stromů. Tyto prostory jsou ideální nejen pro děti, ale i pro dospělé, kteří hledají místo k relaxaci.

Byt se nachází v jedinečné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Ostravar Aréna je vzdálená pouhou minutu chůze a tramvajová zastávka je hned za rohem. V blízkosti je také základní škola, prestižní gymnázium PORG a všechny potřebné služby.

Hledáte prostorné bydlení v klidném prostředí, které můžete přizpůsobit svým potřebám?

Tento byt je skvělou příležitostí pro rodiny, které hledají prostorné zázemí a perfektní lokalitu.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes.