

## Rodinný dům

Lštění



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Němec**

**Tel.:** 724150995

**GSM:** 724150995

**E-mail:**

[ondrej.nemec@defire.cz](mailto:ondrej.nemec@defire.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	736 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nemovitost se nachází v klidné části obce u řeky Sázavy v nezáplavové oblasti. V okolí domu najdete nejen soukromí ale i zříceninu hradu Hláska, plovárnu Baštírnu nebo wellness hotel SEN.

Dům má mnoho možností pro budoucího majitele. Původní stav vám umožní si dům dodělat dle vašich představ. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, toaleta a zimní zahrada. Dispozice prvního podlaží jsou dva pokoje a koupelna. Dům je podsklepený a v podkroví je možná budoucí vestavba.

Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektřina, vlastní studna)

Pozemek poskytuje mnoho dalších možností například pro rozšíření stavby nebo dostavby garáže či zahradního domku. 736 m<sup>2</sup> Vám postačí pro stavbu skleníku nebo jako inspirace pro vaše další aktivity na zahradě.

Zlenice je klidná obec, která se nachází v okrese Benešov. Z Prahy 20 minut jízdy.

Cena nemovitosti: 6 890 000 Kč  
Budeme se těšit na vaše