

Prodej domu 100 m², pozemek 1.153 m²

Kotyzova, 51741, Kostelec nad Orlicí



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pozemek s baráčkem v Kostelci nad Orlicí v části obce Skála. Záměrně začínám pozemkem, protože ten je prostě úžasný, velký tak akorát a v klidné části města (pěšky do centra 15 min. chůze). Domeček, který na pozemku stojí, je určen ke kompletní rekonstrukci a to od základů - píšu o tom podrobněji níže.

Pozemek má celkem včetně domu 1 153 m². Zastavěná plocha 120 m². Na pozemku je udělaný geolog. průzkum kvůli původnímu záměru výstavby nového RD. Takže pokud by byl zájem, mohu k prodeji přidat i tento průzkum a architektonickou studii, kterou jsme si s partnerem nechali předběžně zpracovat ještě při záměru výstavby RD.

Baráček se narodil jako dvojdomek v roce 1915, má zachovalá původní dvě čísla popisná, ale lze ho vnitřkem procházet celý a je i společná půda, která je přes celou plochu domu. Pod schody na půdu je malý sklípek na ovoce a zeleninu - skvělá záležitost! Uvnitř jsou celkem 3 místnosti, ale záměrně sem nedávám fotky vnitřku domu, jednak tam mám ještě nějaké osobní věci, a navíc to není hezký pohled, spíše doporučuji osobní setkání s prohlídkou.

Dům je v původním stavu, tedy neobyvatelný, není tam žádná koupelna, pouze jeden dřez s malou pracovní plochou, v chodbě splachovací WC a pak ještě jeden přívod vody, který momentálně využívám pro zahradu. Dům je postavený "na

hlíně". Podle mého názoru by bylo lepší ho zbourat, ale šikula s dostatkem času se může pustit do kompletní rekonstrukce. Je zde docela dost různorodého stavebního materiálu, který byl postupně pořízován na rekonstrukci, která se ale nakonec nikdy nekonala. Dům v tuto chvíli může posloužit jako stavební buňka k bezpečnému uložení náradí a stavebního materiálu, a kde si pracanti uvaří kávu, odskočí na záchod atp.

Přípojky do domu: studená voda z řádu (není studna, ale může být), odpad, elektřina a plyn.

Pozemek je oplocený, vjezd - el. brána na dálkové ovládání, nacouvá do ní bez větších problémů i nákladák s vysokým kontejnerem.

Zahrada: ovocné stromy, velký kompost a „home-made“ přístřešek na uložení věcí a menšího auta.

Sousedé jsou zde skvělí, hodní a byla bych ráda, aby takový byl i případný nový majitel.

Město Kostelec nad Orlicí s cca 6 000 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost: ZŠ, SŠ, ZUŠ, vlak, bus, obchody s potravinami (některé otevřené od pondělí do neděle, 7:00 - 20:00), restaurace, hospody, zámek Kinský s nádherným parkem, tenisové kurty, volejbalové a fotbalové hřiště, cyklostezky, skatepark, koupaliště a během roku se ve městě koná spousta společenských akcí a sportovních událostí.

Okolí města, které leží pod Orlickými horami, nabízí obrovský výběr turistických památek a atrakcí. Nejbližší lyžařský areál je 35 min. jízdy autem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/864181-nabidka-prodej-domu-kotyzova-kostelec-nad-orlici>