

Rezidence Bryksova, 3+kk, Olomouc - Slavonín

Bryksova, 78301, Slavonín, Olomouc



34 000 Kč

za měsíc

+ 5.500,- Kč za energie +
68.000,- Kč jistota, +
provize RK



Vyřizuje

Bohdan Nerušil

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 777 758

E-mail:

bohdan.nerusil@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám nabízí byt v luxusním nízkopodlažním domě s moderní, atypickou architekturou.

Byt č. 44 o dispozici 3+kk se šatnou má podlahovou plochu 112,95 m², 2 terasy o velikosti 12,41 m² a 13,88 m², nachází se ve 4NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vstupní chodba bytu je vybavena vestavěnou skříní. Z chodby se vchází do pokoje, do koupelny vybavené vanou, topným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem, dále ze samostatného wc a následně do velmi prosvětleného obývacího pokoje. Celá stěna na terasu s výhledem do širokého okolí je prosklená a vstup na klidnou terasu je přes dvě francouzská okna.

Vestavěná kuchyňská linka s dostatečným úložným prostorem a rozsáhlou pracovní deskou je součástí obývacího pokoje. Součástí kuchyně je lednice s mrazničkou, indukční varná deska s integrovanou digestoří, vestavná trouba a vestavná mikrovlnná trouba. Za kuchyní je vstup do ložnice s menší místností, která může sloužit jako pracovna nebo šatna.

K bytu náleží jedna komora a jedno garážové stání v suterénu bytového domu. Další garážové stání je možné pronajmout za příplatek.

Příjemné bydlení se nachází v klidné lokalitě města Olomouce, s dostatkem zeleně, skvělou občanskou vybaveností, vynikající dostupností MHD posílenou o nově budovanou tramvajovou trať a rovněž bezproblémový výjezd na dálnici.