

Prodej hotelu Neptun v Jablonci nad Nisou, ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



56 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Číž Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 2129 m²

Plocha parcely: 1874 m²

Druh objektu: panelová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 2129 m²

Počet podlaží v domě: 10

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s bývalou restaurací v centru obce Jablonec nad Nisou, v ulici Liberecká. Jedná se původně o hotel Neptun, který nyní slouží jako ubytovna. Zastavěná plocha objektu 625 m², pozemku 1249 m². Obytná část budovy je devíti podlažní s plochou střechou a částečně předsazenou schodišťovou věží s výtahem, ve štítové zdi. Nosný systém je tvořen montovanou rámovou konstrukcí (sloup, průvlak) s monolitickými ztužidly ve středním chodbovém traktu, se stropními panely, závěsovými panely v bočních stěnách. V objektu je umístěno celkem 42 bytových jednotek o velikosti 1+KK až 2+KK s vlastní toaletou a sprchovým koutem, jedna jednotka je na úrovni 1NP, je využita jako kancelář a recepce. 1 jednotka je atypická o velikosti 4+1 a je umístěna v 1PP. V 2PP je umístěno 5 garáží a technickou část s výměňkovou stanicí. Druhá část budovy je trojpodlažní, sloužila jako restaurace, dnes je zde skladový prostor. Ideální jako investiční příležitost s velmi dobrou návratností.